

# **Raport roczny Centurion Finance S.A.**



**za rok 2018  
z komentarzem Zarządu**

Raport sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 3 do Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.

Katowice, 30.05.2019 r.

## Spis treści

1.	Pismo Zarządu do Akcjonariuszy	3
2.	Oświadczenia Zarządu	4
3.	Informacja o stosowaniu przez Emitenta Zasad Ładu Korporacyjnego	5
4.	Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach polityki rachunkowości	5
5.	Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro	5
6.	Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	5
7.	Sprawozdanie z działalności Emitenta w roku 2018	5
8.	Aktualna i przewidywalna sytuacja Emitenta	5
9.	Zdarzenia istotne dla sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta w 2018 roku	5
10.	Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018 roku	5

## **1. Pismo Zarządu do Akcjonariuszy**

---

Katowice, 30.05.2019

Szanowni Akcjonariusze,

przekazuję Państwu raport roczny Centurion Finance S.A. za 2018 rok chcąc równocześnie podziękować za inwestycję w nasz podmiot.

W 2018 roku Emitent kontynuował swoją dotychczasową politykę inwestycyjną. Na osiągnięty wynik, wykazany w sprawozdaniu finansowym, w dużej mierze złożyły się aktualizacje wycen, związane z kursami papierów wartościowych na rynku głównym GPW oraz w Alternatywnym Systemie Obrotu na koniec 2018 roku. Ostateczny wynik na poszczególnych inwestycjach będzie znany dopiero po zakończeniu procesu dezinwestycji, co powinno nastąpić do końca 2020 roku.

W ramach działalności swojej spółki zależnej kontynuowane są działania rozpoczęte w latach ubiegłych, tj. przygotowanie działek pod proces inwestycyjny.

Z poważaniem,

Łukasz Ochman  
Prezes Zarządu

## **2. Oświadczenia Zarządu**

---

Katowice, 30.05.2019 r.

Prezes Zarządu Centurion Finance S.A. oświadcza, że wedle najlepszej wiedzy, roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Ponadto Prezes Zarządu Centurion Finance S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz, że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Łukasz Ochman  
Prezes Zarządu

### ***3. Informacja o stosowaniu przez Emitenta Zasad Ładu Korporacyjnego***

---

---

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2018, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

### ***4. Informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w tym informacje o stosowanych zasadach polityki rachunkowości***

---

---

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu Finansowym za rok 2018, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

### ***5. Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro***

---

---

Wybrane jednostkowe dane finansowe przeliczone na Euro znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2018, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

### ***6. Komentarz Zarządu na temat czynników i zdarzeń, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe***

---

---

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2018, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

### ***7. Sprawozdanie z działalności Emitenta w roku 2018***

---

---

Sprawozdanie z działalności Zarządu stanowi osobny dokument, będący załącznikiem do raportu rocznego.

### ***8. Aktualna i przewidywalna sytuacja Emitenta***

---

---

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2018, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

### ***9. Zdarzenia istotne dla sytuacji gospodarczej i finansowej Emitenta w 2018 roku***

---

---

Informacje w tym zakresie znajdują się w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2018, będącym załącznikiem do raportu rocznego.

### ***10. Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018 roku***

---

---

Sprawozdanie Finansowe za okres od 01.01.2018 do 31.12.2018 stanowi osobny dokument, będący załącznikiem do raportu rocznego.